

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 7/1 ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ตำบลลำผักกูด อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการดังนี้ (รูปที่ 1)

ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นหมู่บ้านพรธิสาร 6

ทิศใต้ ติดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ถัดไปเป็นคลองรังสิตประยูรศักดิ์ และหมู่บ้านสัมมากร

ทิศตะวันออก แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

ส่วนที่ 1 บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ติดกับบริษัท อีซูซุ นครหลวง จำกัด ถัดไปเป็นปั๊มแก๊สรถยนต์ LPG พื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ และกลุ่มร้านค้าริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) สถานีจำหน่ายน้ำมัน ปตท. และหมู่บ้านพฤษาวิลเลจ

ส่วนที่ 2 บริเวณส่วนที่ติดจากถนนทางเข้า-ออกโครงการจนสุดแนวที่ดินเหนือสุดของโครงการ พื้นที่ที่ติดกับแนวเขตที่ดินส่วนนี้มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นหมู่บ้านพฤษาวิลเลจ

ทิศตะวันตก แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

ส่วนที่ 1 บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ติดกับร้านขายอาหาร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารร้านค้าริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก)

ส่วนที่ 2 บริเวณส่วนที่ติดจากถนนทางเข้า-ออกโครงการจนสุดแนวเขตที่ดินเหนือสุดของโครงการ พื้นที่ที่ติดกับแนวเขตที่ดินส่วนนี้มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์และบ้านพักอาศัยสลับกับพื้นที่ทำนา

2.2.2 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 7/1 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 1,314 หน่วย ที่ตั้งตำบลลำผักกูด อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี บนพื้นที่ 100-0-0 ไร่ หรือ 160,000 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย 96,013.41 ตร.ม. และพื้นที่ไม่จัดจำหน่าย 60,577.89 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 6,570 คน (5 คน/หน่วย) มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินแสดงดังตารางที่ 1 และรูปที่ 2

ตารางที่ 1 การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 7/1		
ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละ
พื้นที่จำหน่าย		
พื้นที่พักอาศัย	96,013.41	60.01
รวมพื้นที่ขายได้	96,013.41	60.01
พื้นที่จำหน่ายไม่ได้		
ลานค้าชุมชน	624.50	0.38
ศูนย์ชุมชน	1,460.07	0.91
สวนสาธารณะ	6,290.80	3.93
ลานกีฬา	660.74	0.41
สนามเด็กเล่น	602.30	0.38
พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย	2,000.00	1.25
พื้นที่บ่อหนองน้ำ	4,803.30	3.00
พื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล	1,524.15	0.95
ถนนและทางเท้า	40,230.77	25.13
พื้นที่กิจการของการเคหะแห่งชาติ	2,016.76	1.26
รวมพื้นที่จำหน่ายไม่ได้	60,577.89	37.86
พื้นที่กันไว้สำหรับการตัดถนนใหม่ในอนาคต (ถนนสาย ก1)	3,408.70	2.13
รวม	160,000.00	100.00

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างหน่วยพักอาศัยแล้วเสร็จ จำนวน 1,314 หน่วย มีผู้พักอาศัย 6,570 หน่วย พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ถนน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหนองน้ำ สวนสาธารณะ ลานกีฬา และสนามเด็กเล่น โดยมีคณะกรรมการบริหารชุมชนเป็นผู้บริหารดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และอยู่ระหว่างการประสานงานเพื่อซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 1)

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 ระบบน้ำใช้

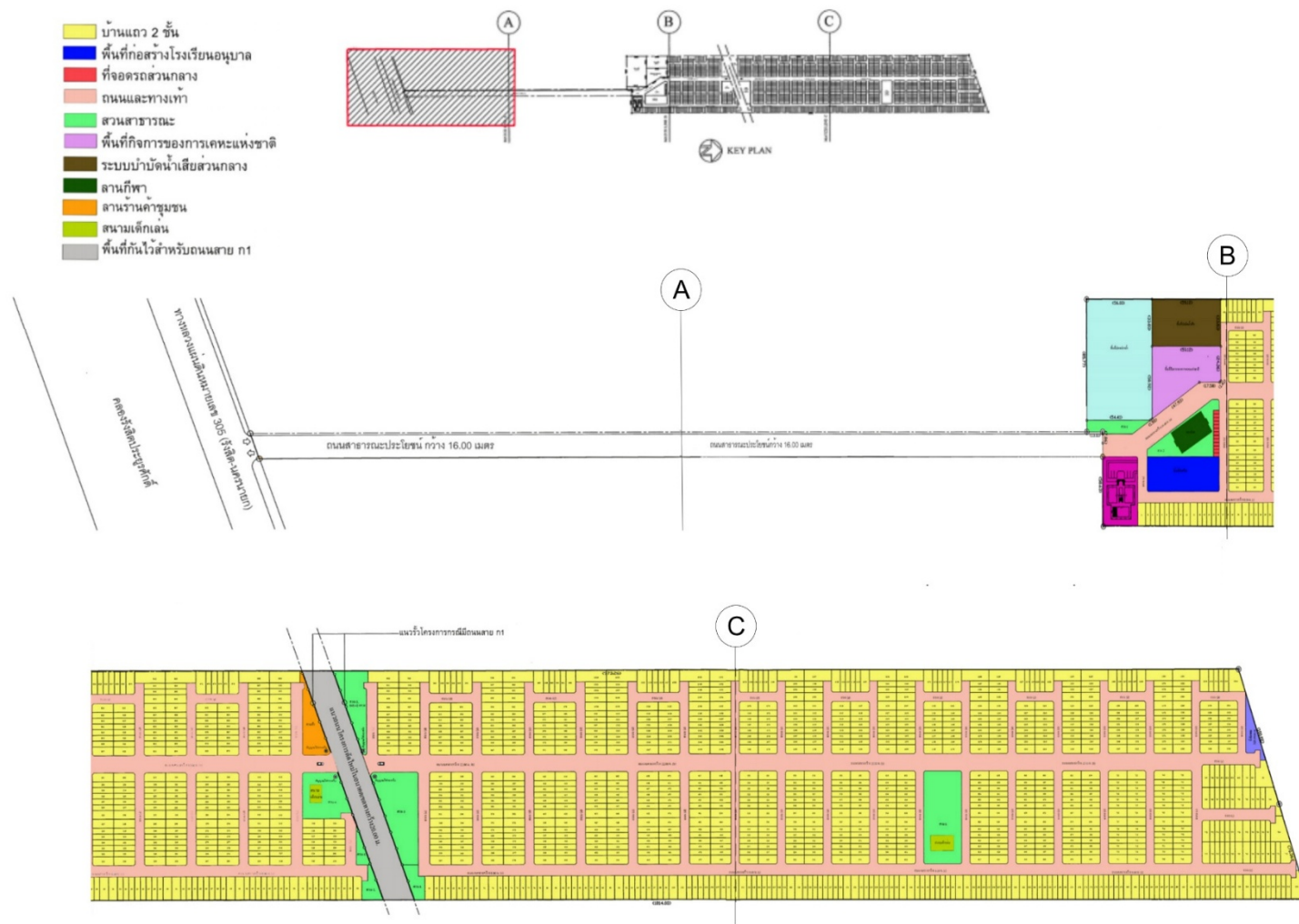
1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต

ปริมาณน้ำใช้ : โครงการมีปริมาณการใช้น้ำทั้งหมด 1,314 ลบ.ม./วัน มี (1,314 หน่วย×ผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย×อัตราการการใช้น้ำ 200 ลิตร/วัน/1,000)

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานแบบ สผ.4



รูปที่ 2 ผังโครงการปัจจุบัน



บ้านแถว 2 ชั้น



ศูนย์ชุมชน



พื้นที่จอดรถส่วนกลาง



ป้ายชื่อโครงการ



ลานค้าชุมชน



ลานออกกำลังกาย



จุดรอรถสาธารณะ



สวนสาธารณะ และลานกีฬา



พื้นที่สำหรับใช้ประโยชน์ในอนาคต



ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อท่วงน้ำ

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2569)

2.3.2 การจัดการน้ำเสีย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 1,333.0 ลบ.ม./วัน (คำนวณจากความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 1,314 ลบ.ม./วัน และน้ำที่เกิดจากซึมเข้าท่อระบายน้ำคิดที่ร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 220 ลบ.ม./วัน)

ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันประจำบ้าน ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงย่อยก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ติดตั้งประจำหน่วยพักละ 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป มีรายละเอียดระบบบำบัดดังนี้

(1.1) บ่อดักไขมัน : กว้าง 0.3 เมตร ยาว 0.4 เมตร ลึก 0.2 เมตร และมีปริมาตร 0.024 ลบ.ม.

(1.2) บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศสำเร็จรูป : ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม. แบ่งเป็นส่วนเกรอะ 0.8 ลบ.ม. และส่วนกรองไร้อากาศ 0.4 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกรอง ความหนาของชั้นกรอง 0.09 เมตร

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1,400 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดและขั้นตอนดังนี้

(2.1) บ่อสูบ (Pump Sump) : กว้าง 6.0 เมตร ยาว 20.0 เมตร ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 120.0 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 1.0 เมตร ภายในบ่อสูบได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.5 ลบ.ม./นาที่-เครื่อง จำนวน 8 เครื่อง เพื่อสูบเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศต่อไป

(2.2) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Fixed Film process) : กว้าง 7.0 เมตร ยาว 6.2 เมตร ลึก 2.7 เมตร ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 117.0 ลบ.ม./ชุดบำบัด จำนวน 4 ชุด ปริมาตรรวม 468.0 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกซึ่งมีพื้นที่ผิวจำเพาะ 150 ตร.ม./ลบ.ม. รวมปริมาตรตัวกลาง 38.16 ลบ.ม. และมี Void ratio 95% ภายในส่วนกรองเติมอากาศมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 3.14 ลบ.ม./นาที่

(2.2) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : ขนาดความจุ 38.0 ลบ.ม./ถัง จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 152.0 ลบ.ม. พื้นที่ผิวในการตกตะกอนรวมเท่ากับ 80.0 ตร.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 1.5 ชม. จากนั้นน้ำส่วนใสซึ่งผ่านการตกตะกอนแล้วจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ และระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 8.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(3.1) ส่วนเกรอะ (Septic Tank) : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำเสียได้นาน 12 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 30

(3.2) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) : มีปริมาตร 2.67 ลบ.ม. ภายในบรรจุวัสดุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิวของวัสดุตัวกรองรวม 100 ตร.ม./ลบ.ม. ภายในถังเติมอากาศได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 4.64 ลบ.ม./ชั่วโมง

(3.3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) : มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 0.80 ตร.ม. และมี Surface Loading เท่ากับ 10 ลบ.ม./ตร.ม.

(3.4) ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : ขนาดความจุ 1.34 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนที่มีความเข้มข้นตะกอน 1% หรือมีปริมาตรตะกอน 0.022 ลบ.ม./วัน ได้นาน 60 วัน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำหน่วยพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้การดูแลของเทศบาลเมืองธัญบุรี

2.3.3 ระบบระบายน้ำ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำ : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาของบ้านพักอาศัยไหลลงสู่ด้านล่างรวมกับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่แนวราบเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) เช่นกัน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณมูลฝอย : มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด 5.76 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

(1) บ้านพักอาศัย : มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 19.7 ลบ.ม./วัน (1,314 หน่วย×5 คน/หน่วย×อัตราการเกิดมูลฝอย 1.02 ลิตร/คน/วัน/1,000)

(2) ศูนย์ชุมชน : พื้นที่ 777.19 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.3 ลบ.ม./วัน (777.19 ตร.ม.×อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/คน/วัน/1,000)

(3) ลานร้านชุมชน : พื้นที่ 666.31 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.3 ตร.ม. (666.31 ตร.ม.×อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/คน/วัน/1,000)

(4) พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : พื้นที่ 1,524.15 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.6 ลบ.ม./วัน (1,524.15 ตร.ม.×อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/คน/วัน/1,000)

การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดเตรียมถังขยะแบบมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 276 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก 84 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 180 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 12 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 12 จุด

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีถังรองรับขยะแบบแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 280 ถัง ซึ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 246 ถัง และถังรองรับขยะเปียก จำนวน 34 ถัง ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด วางไว้บริเวณด้านหน้าซอยหลัก สามารถรองรับขยะได้ 67.2 ลบ.ม. หรือสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นาน 3 วัน รวมทั้งมีโรงพักขยะ จำนวน 1 แห่ง แต่ยังไม่เปิดใช้งาน เนื่องจากโครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณด้านหน้าซอยของตนเอง เพื่อรอเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองสนั่นรักษ์เข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวันวันเว้นวัน

2.3.5 ระบบการจราจร

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบจราจร : ถนนภายในโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ มีรายละเอียดถนนดังนี้

- ถนนสายหลัก (ถนนสาย a) : ถนนทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 16.0 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 11.0 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2.5 เมตร เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์

- ถนนสายรอง (ถนนสาย b) : ถนนรองจากสายหลัก กว้าง 12.0 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 8.0 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2.0 เมตร

- ถนนสายรอง (ถนนสาย c) : ถนนรองจากสายหลัก กว้าง 8.0 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 1.0 เมตร

- ถนนสายรอง (ถนนสาย d) : ถนนรองจากสายหลัก กว้าง 6.5 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 4.8 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 0.85 เชื่อมกับถนนรองภายในโครงการ

สำหรับถนนสาธารณะประโยชน์ มีลักษณะเป็นถนน คสล. ทางกว้าง 16.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 11.0 เมตร ทางเท้ารวมกว้างข้างละ 2.5 เมตร เป็นถนนเชื่อมระบบการจราจรระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) กับถนนสาย a ของโครงการ และใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางเข้า-ออกโครงการ : ผู้ที่เดินทางมาจากรังสิต สามารถวิ่งรถไปตามระบบการจราจรขาออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ผ่านคลองเจ็ดบริเวณกิโลเมตรที่ 15 จากนั้นตรงไปผ่านสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 1 ตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ ส่วนผู้ที่เดินทางมาจากจังหวัดนครนายก สามารถวิ่งรถไปตามระบบจราจรขาเข้าของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ผ่านหมู่บ้านสัมมากร ซึ่งอยู่ทางด้านซ้ายมือไปประมาณ 1.0 กม. จากนั้นกลับรถเพื่อเข้าสู่ระบบการจราจรขาออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) ตรงไปผ่านสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 1 ไปประมาณ 170 เมตร โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

ที่จอดรถยนต์ : จอดรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ภายในบ้าน จำนวน 1 คัน/หน่วย

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบการจราจร ซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.3.6 ระบบไฟฟ้า

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอคลองหลวง และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รวมทั้งมาตรวัดปริมาณไฟฟ้า สำหรับที่พักอาศัยทุกหน่วย

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบไฟฟ้าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีห้วยจ่ายน้ำดับเพลิง ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด และจัดให้มีถังดับเพลิงประเภท เคมีแห้ง (ABC) ขนาดถังละ 4.5 กก. ติดตั้งไว้ประจำสำนักงานบริหารโครงการ และบริเวณศูนย์ชุมชน แห่งละ 2 ถัง

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานแบบ สผ.4 รวมทั้งโครงการได้จัดให้มี จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ จำนวน 5 จุด แต่ยังไม่มีการฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (รูปที่ 3)

2.3.8 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสวนสาธารณะทั้งหมด 9 แห่ง พื้นที่รวม 6,290.80 ตร.ม. หรือร้อยละ 6.6 ของพื้นที่จำหน่าย และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.0 ตร.ม.ต่อคน (6,290.80 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 6,570 คน) โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นพลับพลึงต้นเป็ด ต้นชาฮกเกี้ยน ต้นหญ้านวลน้อย เป็นต้น

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม